

**ARZULARKABAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İHALE İLANI**

<b>İşin adı</b>	<b>Tahmini Satış Bedeli</b>
1-235 Ada 71 Parsel numaralı 311,48 m <sup>2</sup>	311.480,00,-TL
2-235 Ada 72 Parsel numaralı 433,29 m <sup>2</sup>	433.290,00,-TL
3-152 Ada 10 Parsel numaralı 1.340,86 m <sup>2</sup>	670.430,00,-TL
4-154 Ada 130 Parsel numaralı 5.785,94 m <sup>2</sup>	1.735.782,00,-TL
5-191 Ada 1 Parsel numaralı 457,71 m <sup>2</sup>	205.969,50,-TL

taşınmazların ihale yolu ile satılması.

1-Söz konusu taşınmazların;

- 1.1- **Fatih Mahallesi 235 Ada 71 Parsel numaralı 311,48 m<sup>2</sup> taşınmaz geçici Teminat Bedeli 9.350,00.-TL dir.**
- 1.2- **Fatih Mahallesi 235 Ada 72 Parsel numaralı 433,29 m<sup>2</sup> taşınmaz geçici Teminat Bedeli 13.000,00.-TL dir.**
- 1.3- **Gaziler Mahallesi 152 Ada 10 Parsel numaralı 1.340,86 m<sup>2</sup> taşınmaz geçici Teminat Bedeli 20.115,00.-TL dir..**
- 1.4- **Mezire Mahallesi 154 Ada 130 Parsel numaralı 5.785,94 m<sup>2</sup> taşınmaz geçici Teminat Bedeli 52.100,00.-TL dir.**
- 1.5- **Mezire Mahallesi 191 Ada 1 Parsel numaralı 457,71 m<sup>2</sup> taşınmaz geçici Teminat Bedeli 6.180,00.-TL dir**

2-Geçici teminat bedeli Ziraat Bankası Gümüşhane Şubesi TR880001000246290777025001 nolu hesaba ihale saatinden önce yatırılacak, ya da 2886 sayılı D.İ.Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi kullanılabilir.

**3-İhale 29/05/2024 Çarşamba günü;**

- 3.1- Fatih Mahallesi 235 Ada 71 Parsel numaralı 311,48 m<sup>2</sup> taşınmaz saat 14:00'de**
  - 3.2- Fatih Mahallesi 235 Ada 72 Parsel numaralı 433,29 m<sup>2</sup> taşınmaz saat 14:15'de**
  - 3.3- Gaziler Mahallesi 152 Ada 10 Parsel numaralı 1.340,86 m<sup>2</sup> taşınmaz saat 14:30'da**
  - 3.4- Mezire Mahallesi 154 Ada 130 Parsel numaralı 5.785,94 m<sup>2</sup> taşınmaz saat 14:45'de**
  - 3.5- Mezire Mahallesi 191 Ada 1 Parsel numaralı 457,71 m<sup>2</sup> taşınmaz saat 15:00'de**
- satışı, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4)Söz konusu Taşınmaza ait geniş ve teferruatlı bilgiyi içeren şartname her gün çalışma saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir ve ihale dokümanı **500.00.-TL** karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

**5-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:**

**5.1-Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası**

**5.2.1 A)İSTEKLİ GERÇEK KİŞİ İSE**

- 1-Kanuni ikametgâh belgesi(E-Devlet, Nüfus Müdürlüğü veya Muhtarlıktan)
- 2-TC Kimlik Numaralı Nüfus cüzdan sureti veya fotokopisi,
- 3-Noter tasdikli imza beyannamesi, (Vekaleten katılacaklar İçin)
- 4-Belediyeye borcu olmadığına dair yazı.

**5.2.2 B) İSTEKLİ TÜZEL KİŞİ İSE:**

- 1) İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 2) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde

- bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler
- 3) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- 4-Belediyeye borcu olmadığına dair yazı.
- 5.3-Şekli, içeriği ve miktarı Şartnamede belirlenen geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 5.4-İstekli adına vekâleten ihaleye katılmıyor ise Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5.5-İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgi mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ve ayrıca ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.
- 5.6-İhale dokümanının (Şartname) Alındı Makbuzu
- 5.7-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ıncı maddesinde belirtilen şahıslardan ve belirtilen durumlarda olunmadığına dair taahhütname.
- 5.8-İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi imzalanmış şartname
- 6-Teklifler, ihale günü ihale saatinde, Belediyemiz İhale Komisyonuna (Encümenine) huzurunda sözlü olarak alınacaktır.
- 6.1-İhale saatinde ihalesi başlayan Taşınmazların ihalesi uzaması durumunda isteklilerden son yazılı teklif alınarak en yüksek fiyatı veren değerlendirmeye alınacaktır.
- 7-İhaleden doğacak tüm masraflar ( Kdv, damga, resmi vergi, harç, gibi giderler) alıcıya ait olacaktır.
- 8-İhale Komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'CE görüşülerek karara bağlanan ihaleler İta Amirinin Onay'ını müteakip geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi fesh etmesi halinde iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

**ARZULARKABAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**