

DOP HESABI

İli : GÜMÜŞHANE									SAYFA NO:1	
İlçesi : MERKEZ										
Köyü/Mahallesi: KABAKÖY										
T.C. ARZLARKABAKÖY BELEDİYESİ									NOLU UYGULAMA SAHASI	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
100	0.68	-	0.68	-	-	-	-	0.00	1000	986.90
101	2.72	-	2.72	-	-	-	-	0.00	1001	5259.41
102	20.93	-	20.93	-	-	-	-	0.00	1002	4701.39
103	55.64	-	55.64	-	-	-	-	0.00	1003	4981.04
104	60.60	-	60.60	-	-	-	-	0.00	1004	2597.78
105	136.02	-	136.02	-	-	-	-	0.00		
106	213.85	-	213.85	-	-	-	-	0.00		
107	0.49	-	0.49	-	-	-	-	0.00		
211/1	402.24	-	-	-	402.24	-	34.80	367.44		
211/2	1416.11	-	-	-	1416.11	-	122.51	1293.60		
211/3	1056.95	-	-	-	1056.95	-	91.44	965.51		
211/4	1752.87	-	-	-	1752.87	-	151.64	1601.23		
211/5	208.31	-	-	-	208.31	-	18.02	190.29		
211/6	15444.52	-	-	-	15444.52	-	1336.08	14108.45		

Toplam Tahsis	=	18526.52
Toplam İmar Ada Alanı	=	18526.52
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	20281.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	-0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	490.93
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20771.93
Toplam Pay	=	20771.93

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0865086
DOP(OKO ile birlikte)	=	0.0865086
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	20281.00 - 18526.52 = 1754.48
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1754.48 / 20281.00 = 0.0865086

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopalm	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
20771.93	20771.93	0.00	490.93	0.00	20281.00	-	1754.48	18526.52	18526.52	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 20281.00 - 18526.52 = 1754.48
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1754.48 / 20281.00 = 0.0865086

UYGULAMASAHASI TAHSISCETVELİ													SAYFANO: 1
KADASTRO		İMAR ADANO										K.Par T	
Ada	Par	1000	1001	1002	1003	1004							
100													
101													
102													
103													
104													
105													
106													
107													
211	1				367.44							367.44	
211	2				1293.60							1293.60	
211	3				965.51							965.51	
211	4				1601.23							1601.23	
211	5			190.29								190.29	
211	6	986.90	5259.41	4511.10	753.26	2597.78						14108.45	
Toplam		986.90	5259.41	4701.39	4981.04	2597.78						18526.52	